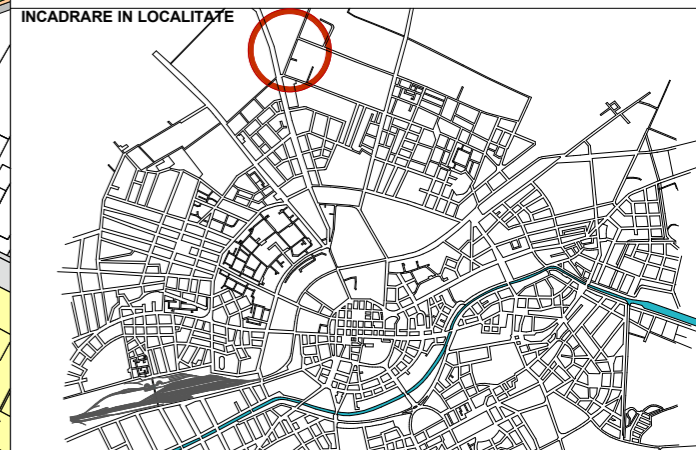
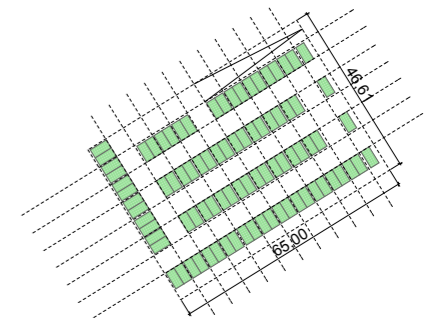
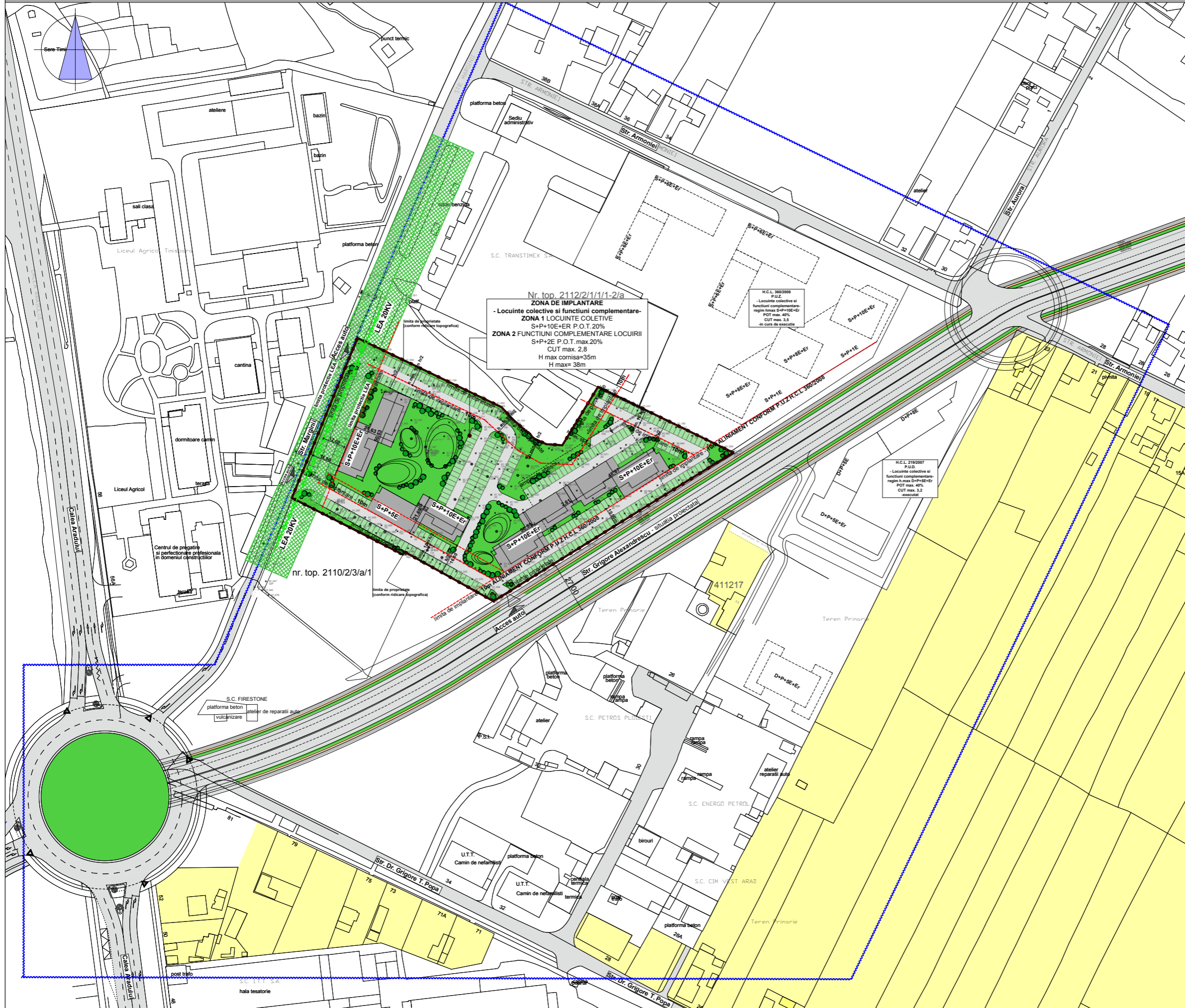


P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S+P+5E/S+P+10E+Er

PLAN SUBSOL



Nr. top. 2112/2/1/1-2/a
ZONA DE IMPLANTARE
 - Locuinte colective si functiuni complementare
ZONA 1 LOCUINTE COLECTIVE
 S+P+10E+Er P.O.T. 20%
ZONA 2 FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
 S+P+2E P.O.T. max.20%
 CUT max. 2,8
 H max cornisa=35m
 H max= 38m

P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , S+P+5E/S+P+10E+Er

BILANT TERITORIAL

	Situatia existenta (mp)	Situatia propusa (%) (mp)	
Terenul studiat	16359		16359
Circulatii pietonale ,auto si parcaje	-	max 50%	max 8179mp
Spatii verzi	-	min 25%	min 4089mp
Suprafata construita	-	max 40%	max 6543mp

INDICI URBANISTICI PROPUSI

Procent de ocupare al terenului P.O.T	40%
Coefficient de utilizare al terenului C.U.T	2.8
Regim de inaltime	S+P+5E/S+P+10E+Er
Inaltimea la cornisa	35 m
H maxim	38 m

- Constructii executate de locuinte colective si functiuni complementare conform planurilor de mobilitate aferente documentatiilor de urbanism
- Posibile Constructii de locuinte colective si functiuni complementare conform planurilor de mobilitate aferente documentatiilor de urbanism
- Constructii de locuinte colective si functiuni complementare propuse
- Zona locuinte individuale
- Spatii verzi existente/proiectate
- Spatii verzi propuse
- Circulatie pietonala - existenta / propus
- Pista ciclisti - situatia proiectata
- Parcaje ecologice propuse
- Circulatii auto
- Accese auto pe parcela
- Aliniamente / Limite de implantare constructii
- Limita de proprietate conform ridicare topografica
- Limita terenului studiat
- LEA 20kv
- Limita protectie LEA 20kv- 12m

Verificator R.U.R. Ionut Ciprian Mates

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	S.C. RdSign S.R.L. Timisoara, Str. Valurilor nr. 14 Reg. Com. J544290/1992 C.U.I. 3681516 Tel. 0257202482 e-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: S.C. ASSET ZC MARGINII S.R.L. Amplasament: Timisoara, Str. Marginii C.F. nr.411623, nr.415635, nr.416618
Sef proiect	arh. Razvan Negrisanu		Scara: 1:1000	Titlu proiect: P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S+P+2E/S+P+10E+Er
Proiectat	arh. Razvan Negrisanu		Data: Dec 2012	Faza: P.U.Z.
Desenat	arh. Diana Anca		Titlu plansa: Mobilare urbanistica	Plansa nr.: 03-A